



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
БАКАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

---

от 16.10. 2013 г. № 198

г. Бакал

« О внесении изменений  
в Положение « О предоставлении  
в аренду и субаренду муниципального имущества  
в муниципальном образовании  
в Бакальском городском поселении».

Рассмотрев предложение Главы Администрации Бакальского городского поселения об утверждении Положения «О предоставлении в аренду и субаренду муниципального имущества в Бакальском городском поселении», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Бакальского городского поселения,

**Совет депутатов Бакальского городского поселения решает:**

1. Внести изменения в Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6 Положения «О предоставлении в аренду и субаренду муниципального имущества в Бакальском городском поселении», утверждённого решением Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района от 09.09.2009 г. № 27.
2. Настоящее решение опубликовать в газете «Горняк Бакала».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансам, бюджету, законодательству и местному самоуправлению (Председатель Сёмушкина И.И.)

Председатель Совета депутатов  
Бакальского городского поселения

А.В. Долинин

## Приложение 1

к положению о предоставлении в аренду и субаренду  
муниципального имущества в Бакальском городском  
поселении

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБЪЕКТА (ЗДАНИЕ, ПОМЕЩЕНИЕ) № \_\_\_\_ (Типовой)

г. Бакал

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Бакальское городское поселение, через уполномоченный орган – Администрацию Бакальского городского поселения, именуемую в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель, на основании Постановления Главы администрации Бакальского городского поселения от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_, протокола торгов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и (или) пользование имущество Бакальского городского поселения (далее - Объект), расположенный по адресу:

г. Бакал, ул. \_\_\_\_\_;

Общей площадью \_\_\_\_\_;

Для использования (прямое назначение) \_\_\_\_\_.

1.2. Характеристика Объекта, сдаваемого в аренду:

наземная часть \_\_\_\_\_ кв.м. № на поэтажном плане в соответствии

цоколь, п/подвал \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым паспортом, выданным

подвал \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1.3. Сдача Объекта в субаренду, отчуждение в любой форме (совместная деятельность, залог и т.д.) допускается только с письменного разрешения Арендодателя.

## 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.2. Доступа в Объект в целях контроля исполнения условий договора, за использование и состоянием арендуемого имущества.

2.1.3. Изымать из владения и пользования Арендатором все (или часть) Объекта, переданного по договору, если Объект или его часть не используется Арендатором, или используется не по прямому назначению, или используется с нарушением условий договора аренды, в том числе передан в субаренду без письменного разрешения

Арендодателя, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя, что подтверждается актом комиссии, созданной Арендодателем.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

2.1.4. Произвести самостоятельное вскрытие Объекта с участием судебного пристава на основании решения Арбитражного суда о выселении Арендатора.

2.1.5. Осуществлять контроль за правильностью, своевременностью перечисления арендной платы, использованием Объекта по прямому назначению в соответствии с договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определяет виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки или его других неотделимых изменений.

2.2.2. Производить платежи авансом за весь или часть периода пользования арендуемым Объектом. При этом при изменении размера арендной платы Арендатор и Арендодатель производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дополнительной оплате.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект, указанный в п. 1.1. договора, по акту приема – передачи (приложение к договору).

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.3. По мере необходимости, либо с периодичностью, установленной законодательством, производить капитальный ремонт Объекта, предусмотренный настоящим договором за счет собственных средств, в соответствии с приложением к данному договору.

3.2.4. В течение месяца после принятия Объекта от Арендодателя установить при входе в Объект вывеску со своим полным наименованием и указанием «Аренда до \_\_\_\_\_».

3.2.5. Содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем санитарном состоянии, производя уборку и очистку территории от мусора в размере 10 метров от границ Объекта.

3.2.6. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры на коммунальное и эксплуатационное обслуживание Объекта, энерго-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО.

3.2.7. Своевременно и в установленном порядке оформить право пользования земельным участком, на котором расположен арендуемый Объект. Если объектом договора аренды нежилого фонда является нежилое помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, договор аренды земельного участка не заключается.».

3.2.8. Производить перепланировку, переоборудование и капитальный ремонт арендуемого Объекта только по письменному разрешению Арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Содержать арендуемый Объект в полной исправности: производить за свой счет текущий и капитальный ремонты арендуемого Объекта, осуществлять его эксплуатацию с соблюдением санитарных, технических и противопожарных правил, если иное не предусмотрено договором и действующим законодательством. Строго соблюдать предписания органов надзора за соблюдением этих правил.

3.2.9. Производить за свой счет ремонт и переоборудование арендуемого Объекта, связанного с собственной деятельностью.

3.2.10. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии с правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и целевого (прямого) назначения арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.11. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с муниципальными правилами и действующим законодательством.

3.2.12. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату, а также иные платежи, связанные с эксплуатацией данного Объекта.

3.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.14. По истечении срока договора либо при досрочном его прекращении сдать арендуемый Объект по акту приема-передачи.

3.2.15. Не позднее, чем за два месяца, сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его прекращении.

3.2.16. По истечении срока, а также при досрочном прекращении действия договора, передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда от конструкций. Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости произведенных улучшений (либо уменьшение стоимости арендной платы).

3.2.17. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или ликвидацией здания в сроки, определенные предписанием Арендодателя. В случае аварии или стихийного бедствия Арендатор по требованию уполномоченного органа в течение десяти часов освобождает Объект.

3.2.18. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.19. Не менее чем за два месяца об окончании срока аренды письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок.

3.2.20. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническим требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.21. В течение 7 дней сдать договор на государственную регистрацию в соответствии с законодательством РФ, оплатить все расходы по его регистрации.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет арендной платы производится Арендодателем согласно утвержденной Советом депутатов методике расчета арендной платы и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение к договору). Арендная плата может быть изменена в связи с изменением базовой арендной ставки и методики расчета арендной платы, корректировочных коэффициентов, устанавливаемых решением Совета депутатов, но не чаще одного раза в год.

4.2. Изменение размера арендной платы в указанном порядке является обязательным для сторон, не требует перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему и производится путем письменного уведомления Арендатора об изменении арендной платы с приложением нового расчета арендной платы.

4.3. Арендатор самостоятельно производит оплату арендной платы в бюджет поселения через казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области ежемесячно авансом не позднее 15 числа текущего месяца.

4.4. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

4.5. Арендная плата за Объект не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположен арендуемый Объект.

4.6. Арендатор обязан самостоятельно перечислять налог на добавленную стоимость.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за исполнение прав и обязанностей, установленных настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока перечисления арендной платы, установленного п. 4.5. настоящего договора, с Арендатора взыскивается пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сумма пени перечисляется в бюджет БГП через казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре, а также в любой другой срок, по соглашению сторон. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по инициативе Арендодателя, а Арендатор выселению в следующих случаях:

6.2.1. При использовании Объекта не в соответствии с договором аренды.

6.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы за два месяца или систематически нарушает условия договора по срокам оплаты независимо от ее последнего внесения.

6.2.4. Если Арендатор не производит входящего в его обязанности ремонта.

6.2.5. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора.

6.2.6. Если не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и других платежей, связанных с эксплуатацией данного Объекта.

6.3. Прекращение действия договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой права Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Споры между сторонами разрешаются Арбитражным судом.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

---

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Арендатор:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

г. Бакал, ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1. От Арендодателя

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от Арендатора

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

произведен осмотр принимаемого (передаваемого) объекта

\_\_\_\_\_

(наименование Арендатора)

по адресу:

\_\_\_\_\_

2. Краткая характеристика (расположение, этажность, строительный материал, двери, окна, пол, стены, отопление, освещение, водоснабжение, канализация и др.).

3. Заключение:

4. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора (Арендодателя) в отношении арендуемого (сдаваемого в аренду) Объекта.

Сдал \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Принял \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

## Приложение 2

### к положению о предоставлении в аренду и субаренду муниципального имущества в Бакальском городском поселении

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБЪЕКТА (СООРУЖЕНИЕ) № \_\_\_\_ (Типовой)

г. Бакал

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Бакальское городское поселение, через уполномоченный орган – Администрацию Бакальского городского поселения, именуемую в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель, на основании Постановления Главы Администрации Бакальского городского поселения от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_, протокола торгов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и (или) пользование имущество Бакальского городского поселения (далее - Объект), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_; для использования (прямое назначение) \_\_\_\_\_.

1.2. Перечень и характеристика Объекта, сдаваемого в аренду, указаны в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Сдача Объекта в субаренду, отчуждение в любой форме (совместная деятельность, залог и т.д.) допускается только с письменного разрешения Арендодателя.

### 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.2. Доступа в Объект в целях контроля исполнения условий договора, за использование и состоянием арендуемого имущества.

2.1.3. Изымать из владения и пользования Арендатором все (или часть) Объекта, переданного по договору, если Объект или его часть не используется Арендатором, или используется не по прямому назначению, или используется с нарушением условий договора аренды, в том числе передан в субаренду без законных оснований, что подтверждается актом комиссии, созданной Арендодателем.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.



2.1.4. Произвести самостоятельное вскрытие Объекта с участием судебного пристава на основании решения Арбитражного суда о выселении Арендатора.

2.1.5. Осуществлять контроль за правильностью, своевременностью перечисления арендной платы, использованием Объекта по прямому назначению в соответствии с договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определяет виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки или его других неотделимых изменений.

2.2.2. Производить платежи авансом за весь или часть периода пользования арендуемым Объектом. При этом при изменении размера арендной платы Арендатор и Арендодатель производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дополнительной оплате.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект, указанный в п. 1.2. договора, по акту приема – передачи (приложение к договору).

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.3. Производить капитальный ремонт Объекта, предусмотренный настоящим договором за счет собственных средств, в соответствии с приложением к данному договору.

3.2.4. Содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем санитарном состоянии, производя уборку и очистку территории от мусора в размере 10 метров от границ Объекта.

3.2.5. По мере необходимости, либо с периодичностью, установленной законодательством, производить капитальный ремонт Объекта, предусмотренный настоящим договором за счет собственных средств, в соответствии с приложением к данному договору.

3.2.6. Производить за свой счет ремонт и переоборудование арендуемого Объекта, связанного с собственной деятельностью.

3.2.7. Содержать арендуемый Объект в полной исправности: производить за свой счет текущий и капитальный ремонты арендуемого Объекта, осуществлять его эксплуатацию с соблюдением санитарных, технических и противопожарных правил, если иное не предусмотрено договором и действующим законодательством. Строго соблюдать предписания органов надзора за соблюдением этих правил.

3.2.8. Содержать за свой счет Объект в соответствии с правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и целевого (прямого) назначения арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.9. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с муниципальными правилами и действующим законодательством.

3.2.10. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату, а также иные платежи, связанные с эксплуатацией данного Объекта.

3.2.11. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.12. По истечении срока договора либо при досрочном его прекращении сдать арендуемый Объект по акту приема-передачи.

3.2.13. Не позднее, чем за два месяца, сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его прекращении.

3.2.14. По истечении срока, а также при досрочном прекращении действия договора, передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда от конструкций. Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости произведенных улучшений (либо уменьшение стоимости арендной платы).

3.2.15. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.16. Не менее чем за два месяца об окончании срока аренды письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок.

3.2.17. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническим требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.18. В течение 7 дней сдать договор на государственную регистрацию в соответствии с законодательством РФ, оплатить все расходы по его регистрации.

3.2.19. Осуществить страхование Объекта, а также риска неуплаты арендной платы на весь период действия договора за свой счет в течение одного месяца с момента подписания настоящего договора и предоставить Арендодателю подтверждающие обязательства, предусмотренные настоящим пунктом.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет арендной платы производится Арендодателем согласно утвержденной Советом депутатов методике расчета арендной платы и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение к договору). Арендная плата может быть изменена в связи с изменением базовой арендной ставки и методики расчета арендной платы, корректировочных коэффициентов, устанавливаемых решением Совета депутатов, но не чаще одного раза в год.

4.2. Изменение размера арендной платы в указанном порядке является обязательным для сторон, не требует перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему и производится путем письменного уведомления Арендатора об изменении арендной платы с приложением нового расчета арендной платы.

4.3. Арендатор самостоятельно производит оплату арендной платы в бюджет поселения через казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области ежемесячно авансом не позднее 15 числа текущего месяца.

4.4. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

4.5. Арендная плата за Объект не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположен арендуемый Объект.

4.6. Арендатор обязан самостоятельно перечислять налог на добавленную стоимость.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за исполнение прав и обязанностей, установленных настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока перечисления арендной платы, установленного п. 4.5. настоящего договора, с Арендатора взыскивается пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сумма пени перечисляется в бюджет БГП через казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре, а также в любой другой срок, по соглашению сторон. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по инициативе Арендодателя, а Арендатор выселению в следующих случаях:

6.2.1. При использовании Объекта не в соответствии с договором аренды.

6.2.2. Если Арендатор умышлено или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы за два месяца или систематически нарушает условия договора по срокам оплаты независимо от ее последнего внесения.

6.2.4. Если Арендатор не производит входящего в его обязанности ремонта.

6.2.5. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора.

6.2.6. Если не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и других платежей, связанных с эксплуатацией данного Объекта.

6.3. Прекращение действия договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой права Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Споры между сторонами разрешаются Арбитражным судом.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

---

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Арендатор:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

## Приложение 3

к положению о предоставлении в аренду  
и субаренду муниципального имущества  
в Бакальском городском поселении

### ДОГОВОР (В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ) № \_\_\_\_ (Типовой)

г. Бакал

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Бакальское городское поселение, через уполномоченный орган – Администрацию Бакальского городского поселения, именуемую в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Балансодержатель, в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель, на основании Постановления Главы Администрации Бакальского городского поселения от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_, протокола торгов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное пользование имущество Бакальского городского поселения (далее - Объект) в муниципальном здании по адресу:

г. Бакал, ул. (пр.) \_\_\_\_\_;

Общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.;

Для использования (прямое назначение) \_\_\_\_\_.

1.2. Характеристика Объекта, сдаваемого в аренду:

наземная часть \_\_\_\_\_ кв.м. № на поэтажном плане в соответствии

цоколь, п/подвал \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым паспортом, выданным

подвал \_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1.3. Сдача Объекта в субаренду, отчуждение в любой форме (совместная деятельность, залог и т.д.) допускается только с письменного разрешения Арендодателя.

#### 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель и Балансодержатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.2. Доступа в Объект в целях контроля исполнения условий договора, за использование и состоянием арендуемого имущества.

2.1.3. Изымать из владения и пользования Арендатором все (или часть) Объекта, переданного по договору, если Объект или его часть не используется Арендатором, или используется не по прямому назначению, или используется с нарушением условий договора аренды или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя, что подтверждается актом комиссии, созданной Арендодателем.

2.1.4. Произвести самостоятельное вскрытие Объекта с участием Балансодержателя и судебного пристава на основании решения Арбитражного суда о выселении Арендатора.

2.1.5. Осуществлять контроль за правильностью, своевременностью перечисления арендной платы, использованием Объекта по прямому назначению в соответствии с договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. С согласия Балансодержателя определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций здания, не влекущие перепланировки или его других неотделимых изменений.

2.2.2. Производить платежи авансом за весь или часть периода пользования арендуемым Объектом. При этом при изменении размера арендной платы Арендатор и Арендодатель производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дополнительной оплате.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель, Балансодержатель обязаны:

3.1.1. Передать Арендатору Объект, указанный в п. 1.1. договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Занять Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.3. Производить капитальный ремонт Объекта, занимаемого Арендатором, если иное не предусмотрено договором.

3.2.4. В течение месяца после принятия Объекта от Арендодателя установить при входе в Объект вывеску со своим полным наименованием и указанием «Аренда до \_\_\_\_\_».

3.2.5. Содержать прилегающую к Объекту территорию в надлежащем санитарном состоянии, производя уборку и очистку территории от мусора в размере 10 метров от границ Объекта.

3.2.6. В течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры на коммунальное и эксплуатационное обслуживание Объекта, энерго-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО.

3.2.7. Своевременно и в установленном порядке оформить право пользования частью земельного участка, занятого арендуемым Объектом.

3.2.8. Производить перепланировку, переоборудование и капитальный ремонт арендуемого Объекта только по письменному разрешению Арендодателя и Балансодержателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Содержать арендуемый Объект в полной исправности: производить за свой счет текущий и капитальный ремонты арендуемого Объекта, осуществлять его эксплуатацию с соблюдением санитарных, технических и противопожарных правил, если иное не предусмотрено договором и действующим законодательством. Строго соблюдать предписания органов надзора за соблюдением этих правил.

3.2.9. Производить за свой счет ремонт и переоборудование арендуемого Объекта, связанного с собственной деятельностью, по согласованию с Балансодержателем.

3.2.10. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и т.п. оборудование в соответствии с правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и целевого назначения арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.11. Производить необходимое благоустройство прилегающей к Объекту территории в соответствии с правилами и законодательством, действующими на территории Бакальского городского поселения.

3.2.12. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендные платежи, а также платежи за землю, коммунальные услуги и другие платежи, связанные с арендой и эксплуатацией данного Объекта.

3.2.13. Обеспечивать представителям Арендодателя, Балансодержателя по первому их требованию беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.14. По истечении срока договора либо при досрочном его прекращении сдать арендуемый Объект по акту приема-передачи.

3.2.15. Не позднее, чем за 2 месяца письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его прекращении.

3.2.16. По истечении срока, а также при досрочном прекращении действия договора, передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом помещении улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда от конструкций.

3.2.17. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или ликвидацией здания в сроки, определенные предписанием Арендодателя. В случае аварии или стихийного бедствия Арендатор по требованию уполномоченного органа в течение десяти часов освобождает Объект.

3.2.18. Освободить Объект в случае аварии или стихийных бедствий по требованию штаба ГО в течение десяти часов.

3.2.19. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

3.2.20. За два месяца до окончания срока действия договора Арендатор, желающий и далее пользоваться арендованным имуществом, обязан письменно уведомить об этом Балансодержателя и Арендодателя.

3.2.21. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническим требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.22. Не размещать на Объекте рекламной продукции без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.23. В течение 7 дней сдать договор на государственную регистрацию в соответствии с законодательством РФ, оплатить все расходы по его регистрации.

3.2.24. Осуществить страхования Объекта и риск неуплаты арендной платы по договору за свой счет в течение одного месяца с момента заключения настоящего договора.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет арендной платы производится Арендодателем согласно утвержденной Советом депутатов методике расчета арендной платы и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение к договору).

Арендная плата может быть изменена в связи с изменением базовой арендной ставки и методики расчета арендной платы, корректировочных коэффициентов, устанавливаемых решением Совета депутатов, но не чаще 1 раза в год.

4.2. Изменение размера арендной платы в указанном порядке является обязательным для сторон, не требует перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему и производится путем письменного уведомления Арендатора об изменении арендной платы с приложением нового расчета арендной платы.

4.3. Арендатор самостоятельно производит оплату арендной платы в бюджет Бакальского городского поселения через единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области ежемесячно авансом не позднее 15 числа текущего месяца.

4.4. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

4.5. Арендная плата за Объект не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором расположен арендуемый Объект.

4.6. Арендатор обязан самостоятельно перечислять налог на добавленную стоимость.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за исполнение прав и обязанностей, установленных настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока перечисления арендной платы, установленного п. 4.3. настоящего договора, с Арендатора взыскивается пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сумма пени перечисляется в бюджет БГП через единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре, а также в любой другой срок, по соглашению сторон. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по инициативе Арендодателя, а Арендатор выселению в следующих случаях:

6.2.1. При использовании Объекта не в соответствии с договором аренды.

6.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта.

6.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы за два месяца или систематически нарушает условия договора по срокам оплаты независимо от ее последнего внесения.

6.2.4. Если Арендатор не производит входящего в его обязанности ремонта.



6.2.5. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора.

6.2.6. Если не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплаты коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и других платежей, связанных с эксплуатацией данного Объекта.

6.2.7. В случае надобности использования Объекта для целей Балансодержателя.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой права Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Споры между сторонами разрешаются Арбитражным судом.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

---

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Арендатор:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

## Приложение 4

к положению о предоставлении в аренду  
и субаренду муниципального имущества  
в Бакальском городском поселении

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ № \_\_\_\_ (Типовой)

г. Бакал

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Бакальское городское поселение, через уполномоченный орган – Администрацию Бакальского городского поселения, именуемую в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель, на основании Постановления Главы Администрации Бакальского городского поселения от \_\_\_\_\_ 200\_\_г. № \_\_\_\_, протокола торгов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_г предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование транспортные средства, указанные в приложение № \_\_\_\_ к договору, для \_\_\_\_\_ (цель использования). для использования (прямое назначение) \_\_\_\_\_.

1.2. Транспортные средства предоставляются без экипажа. Управление транспортными средствами осуществляют лица из числа сотрудников предприятия – Арендатора, имеющие права соответствующих категорий и назначенные приказом Арендатора.

## 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль над правильностью, своевременностью перечисления арендной платы, использованием транспортных средств по назначению в соответствии с договором.

2.1.2. Доступа к транспортным средствам в целях контроля за их целевым, эффективным использованием и техническим состоянием.

2.1.3. Изымать из пользования Арендатора транспортные средства, переданные по договору, если они не используются Арендатором, или используются не по прямому назначению, или используется с нарушением условий договора аренды, в том числе переданных в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, или переданы в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя, что подтверждается актом комиссии, созданной Арендодателем.

2.1.4. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Производить платежи авансом за весь или часть периода пользования арендуемыми транспортными средствами. При этом при изменении размера арендной платы Арендатор и Арендодатель производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дополнительной оплате.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору транспортные средства, указанные в п. 1.1. (приложение к договору) по акту приема – передачи.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя транспортные средства, указанные в п. 1.1 (приложение к договору), в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема – передачи.

3.2.2. Использовать транспортные средства исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора, согласно требованиям эксплуатационной документации транспортного средства.

3.2.3. Содержать арендуемые транспортные средства в полной исправности, своевременно и в полном объеме производить их техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт. Обеспечивать сохранность арендованного имущества.

3.2.4. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией транспортных средств, в т.ч. по их страхованию, снабжению запасными частями, оформлению регистрационных документов в ГИБДД и т.д.

3.2.5. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к транспортным средствам для их осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.6. При повреждении транспортного средства в результате ДТП незамедлительно известить об этом Арендодателя.

В случае аварии по вине Арендатора, он в течение 30 дней осуществляет ремонт транспортного средства за свой счет.

Если авария произошла по вине третьих лиц, то Арендатор в минимально возможные сроки принимает меры для взыскания с третьих лиц сумм причиненного ущерба и осуществляет ремонт поврежденного автотранспортного средства за свой счет.

3.2.7. При расторжении настоящего договора сдать арендуемые транспортные средства по акту приема-передачи в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2.8. Не позднее, чем за месяц, письменно сообщить Арендодателю о предстоящем расторжении договора и возврате имущества. Договор считается расторгнутым с момента сдачи транспортных средств по акту приема-передачи или дополнительному соглашению.

3.2.9. В течение 7 дней сдать договор на государственную регистрацию в соответствии с законодательством РФ, оплатить все расходы по его регистрации.

3.2.10. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о происшедших изменениях.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет арендной платы производится Арендодателем согласно утвержденной Советом депутатов методике расчета арендной платы и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение к договору).

Арендная плата может быть изменена в связи с изменением базовой арендной ставки и методики расчета арендной платы, корректировочных коэффициентов, устанавливаемых решением Совета депутатов, но не чаще одного раза в год.

4.2. Изменение размера арендной платы в указанном порядке является обязательным для сторон, не требует перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему и производится путем письменного уведомления Арендатора об изменении арендной платы с приложением нового расчета арендной платы.

4.3. Арендатор самостоятельно производит оплату арендной платы в бюджет поселения через единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области ежемесячно авансом не позднее 15 числа текущего месяца.

4.4. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

4.5. Арендатор обязан самостоятельно перечислять налог на добавленную стоимость.

4.6. Перерегистрация, технический осмотр, лицензирование, уплата страховых сборов за транспортные средства осуществляется Арендатором самостоятельно за счет собственных средств.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Арендатор несет имущественную ответственность за сохранность транспортных средств.

5.2. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством, несет Арендатор.

5.3. В случае отчуждения в любой форме, повреждения либо уничтожения переданного имущества Арендатор оплачивает его стоимость.

5.4. Стороны будут стремиться урегулировать споры, могущие возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае неурегулирования путем переговоров, споры по договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Досрочное расторжение договора возможно по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

5.5.1. При использовании транспортных средств не в соответствии с договором аренды.

5.5.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние транспортных средств.

5.5.3. Если Арендатор не внес арендной платы за два месяца или систематически нарушает условия договора по срокам оплаты независимо от ее последнего внесения.

5.5.4. Если Арендатор не производит входящего в его обязанности ремонта транспортных средств.

5.5.5. Если Арендатор не выиграл конкурс на выполнение конкурс на выполнение муниципального заказа, в обеспечение которого используется арендуемое имущество.

5.6. В случае нарушения срока перечисления арендной платы, установленного в п. 4.2 настоящего договора, с Арендатора взыскивается пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Сумма пени перечисляется в бюджет БГП через единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Арендатор:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

## Приложение 5

к положению о предоставлении в аренду  
и субаренду муниципального имущества  
в Бакальском городском поселении

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА (ОБОРУДОВАНИЕ) № \_\_\_\_ (Типовой)

г. Бакал

«\_\_» \_\_\_\_\_ 203\_\_г.

Бакальское городское поселение, через уполномоченный орган – Администрацию Бакальского городского поселения, именуемую в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Администрации \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель, на основании Постановления Главы Администрации Бакальского городского поселения от \_\_\_\_\_ 200\_\_г. № \_\_\_\_, протокола торгов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_г предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование имущество Бакальского городского поселения (далее - Имущество), для использования \_\_\_\_\_, перечень которого указан в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

1.2. Сдача Имущество в субаренду, отчуждение в любой форме (совместная деятельность, залог и т.д.) допускается только с письменного разрешения Арендодателя.

#### 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Доступа к имуществу в целях контроля за его целевым эффективным использованием и состоянием.

2.1.2. Осуществлять контроль над правильностью, своевременностью перечисления арендной платы, использованием имущества по прямому назначению в соответствии с договором.

2.1.3. Изымать из владения и пользования Арендатором все (или часть) имущества, переданного по договору, если имущество или его часть не используется Арендатором, или используется не по прямому назначению, или используется с нарушением условий договора аренды, в том числе передано в субаренду без письменного разрешения Арендодателя, или передано в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя, что подтверждается актом комиссии, созданной Арендодателем.

2.1.4. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Производить платежи авансом за весь или часть периода пользования арендуемым имуществом. При этом при изменении размера арендной платы Арендатор и Арендодатель производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дополнительной оплате.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору имущество, указанное в п. 1.1. договора (приложение к договору) по акту приема – передачи.

3.1.2. Контролировать сохранность и целевое использование сданного в аренду имущества.

3.1.3. Принять имущество в случае окончания действия договора или его досрочного расторжения.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя имущество, указанное в п. 1.1. договора (приложение к договору), в соответствии с актом приема – передачи и условиями настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность имущества, использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1.

3.2.3. Содержать арендуемое имущество в полной исправности: производить за свой счет его профилактическое обслуживание и текущий ремонт согласно техническим нормам. Обеспечивать выполнение требований эксплуатационной документации.

3.2.4. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.5. Не позднее, чем за два месяца, письменно сообщить Арендодателю о предстоящем расторжении договора и возврате имущества. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в договоре, или в соответствии с дополнительным соглашением сторон.

3.2.6. При прекращении действия договора передать Арендодателю арендуемое имущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.2.7. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.8. В случае необходимости заключить со специализированными организациями договоры на техническое обслуживание арендованного имущества.

3.2.9. В течение 7 дней сдать договор на государственную регистрацию в соответствии с законодательством РФ, оплатить все расходы по его регистрации.

## 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет арендной платы производится Арендодателем согласно утвержденной Советом депутатов методике расчета арендной платы и является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение к договору).

Арендная плата может быть изменена в связи с изменением базовой арендной ставки и методики расчета арендной платы, корректировочных коэффициентов, устанавливаемых решением Совета депутатов, но не чаще одного раза в год.

4.2. Изменение размера арендной платы в указанном порядке является обязательным для сторон, не требует перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему и производится путем письменного уведомления Арендатора об изменении арендной платы с приложением нового расчета арендной платы.

4.3. Арендатор самостоятельно производит оплату арендной платы в бюджет Бакальского городского поселения через единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области ежемесячно авансом не позднее 15 числа текущего месяца.

4.4. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

4.5. Арендатор обязан самостоятельно перечислять налог на добавленную стоимость.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон по настоящему договору устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отчуждения в любой форме, повреждения либо уничтожения переданного имущества Арендатор оплачивает его стоимость.

5.3. В случае нарушения срока перечисления арендной платы, установленного п. 4.3. настоящего договора, с Арендатора взыскивается пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Сумма пени перечисления в бюджет БГП.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Аренда имущества прекращается по истечении срока действия договора, а также в любой другой срок в соответствии с условиями настоящего договора или по соглашению сторон.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

6.2.1. При использовании имущества не в соответствии с договором аренды.

6.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы за два месяца или систематически нарушает условия договора по срокам оплаты независимо от ее последнего внесения.

6.2.4. Если Арендатор не производит входящего в его обязанности ремонта и технического обслуживания имущества.

6.2.5. В случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора.



6.2.6. Если Арендатор не выиграл конкурс на выполнение муниципального заказа, в обеспечение которого используется арендованное имущество.

6.3. За один месяц до окончания срока действия договора Арендатор, желающий пролонгировать его на следующий срок, обязан письменно уведомить об этом Арендодателя.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами и правовыми актами органов местного самоуправления Бакальского городского поселения.

7.2. Споры между сторонами разрешаются в претензионном порядке.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Арендатор:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

## Приложение 6

к положению о предоставлении в аренду  
и субаренду муниципального имущества  
в Бакальском городском поселении

# ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ (ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) № \_\_\_\_ (Типовой)

г. Бакал

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное предприятие (организация) \_\_\_\_\_ (наименование предприятия, организации) в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя), действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и \_\_\_\_\_ (полное наименование организации или индивидуального предпринимателя), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по размещению оборудования: \_\_\_\_\_ (наименование оборудования) на (в) объекте, находящегося в собственности Бакальского городского поселения \_\_\_\_\_ (наименование объекта), на площади \_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, договор расторгается.

## 2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Доступа к оборудованию в целях контроля за его целевым (прямым) и эффективным использованием и состоянием.

2.1.2. Осуществлять контроль над правильностью, своевременностью перечисления платы,

2.1.3. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Производить платежи авансом за весь или часть периода пользования. В случае изменения размера оплаты Заказчик и Исполнитель производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дополнительной оплате.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Предоставить Заказчику возможность размещения оборудования в соответствии с п. 1.1. договора.

#### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить сохранность муниципального имущества, на котором размещено оборудование.

3.2.2. Содержать имущество, на котором расположено оборудование, в полной исправности: производить за свой счет его профилактическое обслуживание, капитальный и текущий ремонт согласно техническим нормам. Обеспечивать выполнение требований эксплуатационной документации.

3.2.3. Обеспечить представителям Исполнителя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.4. В течение 7 дней сдать договор на государственную регистрацию в соответствии с законодательством РФ, оплатить все расходы по его регистрации.

3.2.5. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Исполнителю о произошедших изменениях.

### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчет оплаты производится Исполнителем и согласовывается с Заказчиком и является неотъемлемой частью договора (приложение к договору).

4.2. Заказчик производит оплату на счет Исполнителя, который выставляет счет на оплату.

4.3. Датой оплаты указанных платежей считается дата поступления денежных средств на счет Исполнителя.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон по настоящему договору устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отчуждения в любой форме, повреждения либо уничтожения муниципального имущества, на котором размещено оборудование, Заказчик возмещает убытки, причиненные Исполнителю.

5.3. В случае нарушения срока перечисления оплаты, установленного п. 4.3. настоящего договора, с Заказчика взыскивается пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Сумма пени перечисления на счет Исполнителя.

### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по истечении срока, а также в любой другой срок в по соглашению сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие выполнением сторонами принятых обязательств.

6.3. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами.

7.2. Споры между сторонами разрешаются в претензионном порядке.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

Арендатор:

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)