

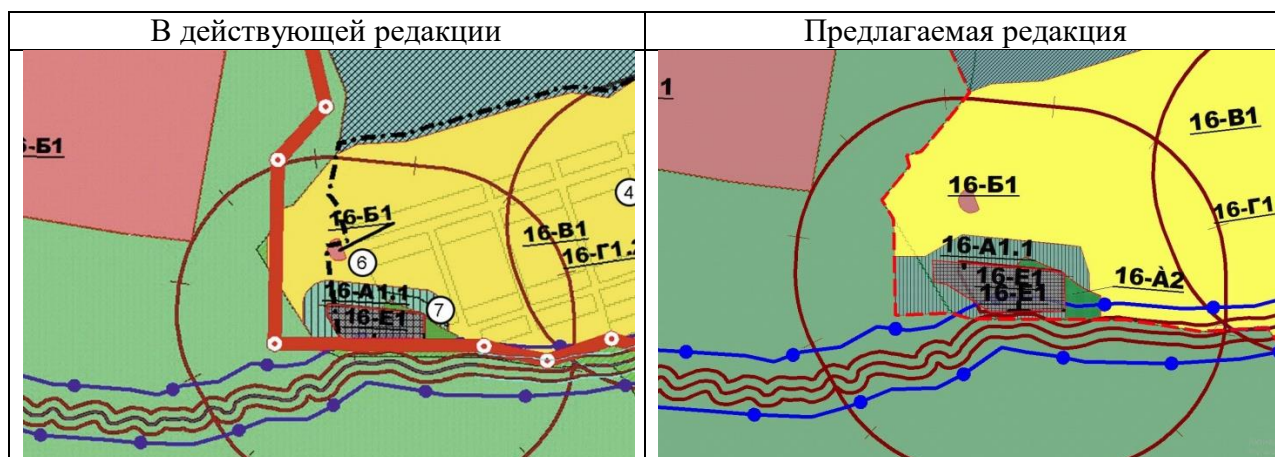
**Проект внесения изменений в Правила
землепользования и застройки г. Бакал,
применительно к карте градостроительного
зонирования**

Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются поступления предложений об изменении границ территориальных зон. Внесены изменения в графическую часть правил землепользования и застройки. Изменены границы территориальных зон с учетом земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и изменения границы населенного пункта г. Бакал.

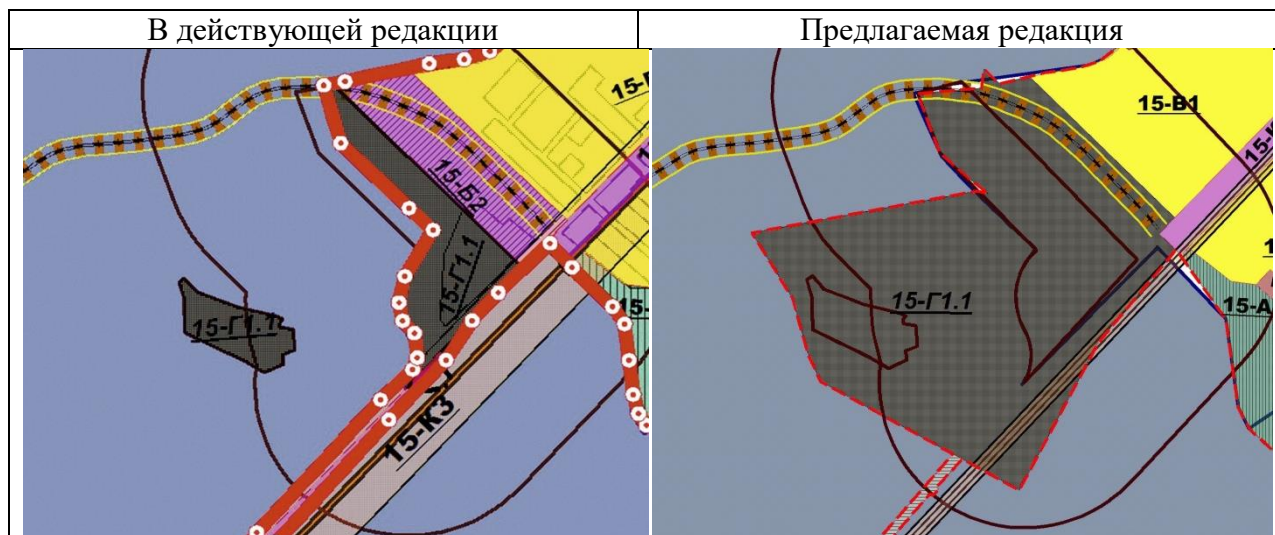
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки подготовлены в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми документами.

Проектом предлагается изменение границы территориальных зон:

- Зона размещения кладбищ Е1 установлена по границе земельного участка с кадастровым номером 74:18:0000000:7515 для рационального использования земельного участка.



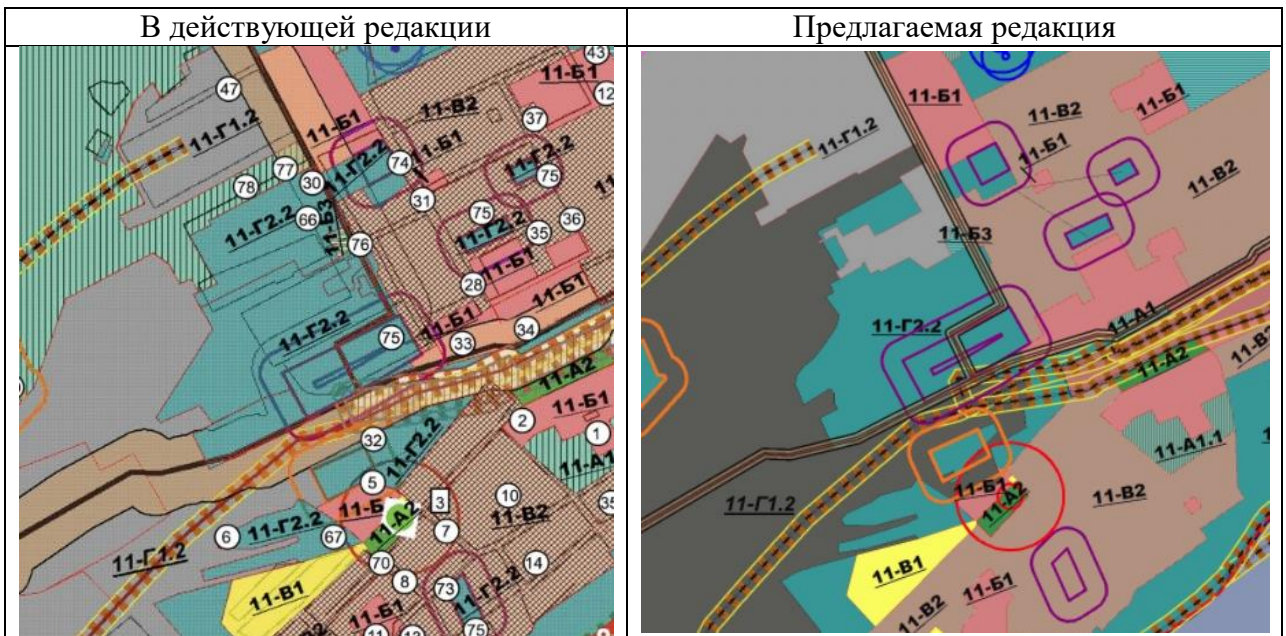
- Для земельных участков с кадастровыми номерами 74:18:1003001:1461, 74:18:1003001:1407, 74:18:1004002:34, 74:18:1004002:8, 74:18:0000000:7581 (по категории земель участки – земли населенных пунктов) установлена зона Г.1.1 – промышленная зона I-III классов опасности.



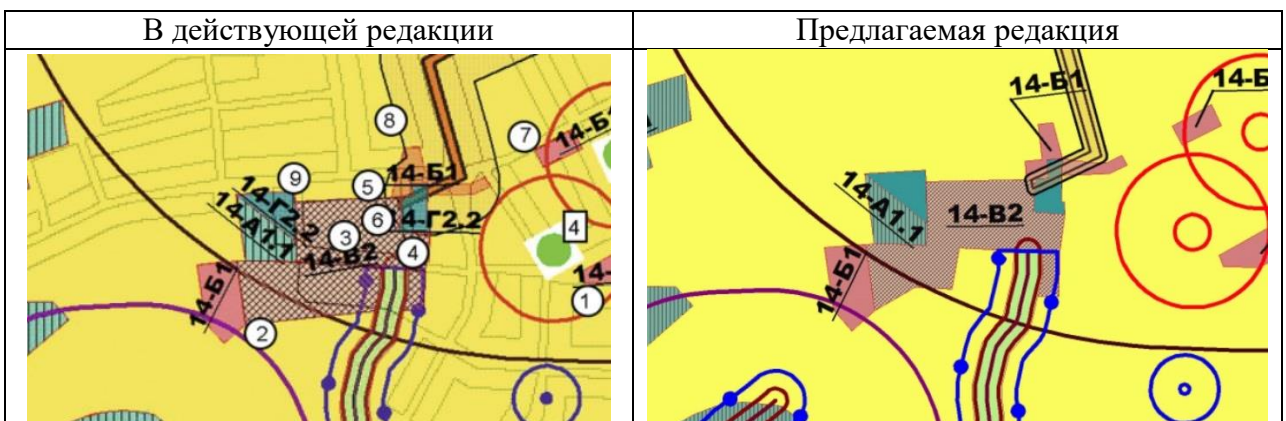


- Для земельного участка с кадастровыми номерами 74:18:1003001:1460 установлена зона Г.2.2 – зона коммунально-складских объектов IV-V классов вредности.

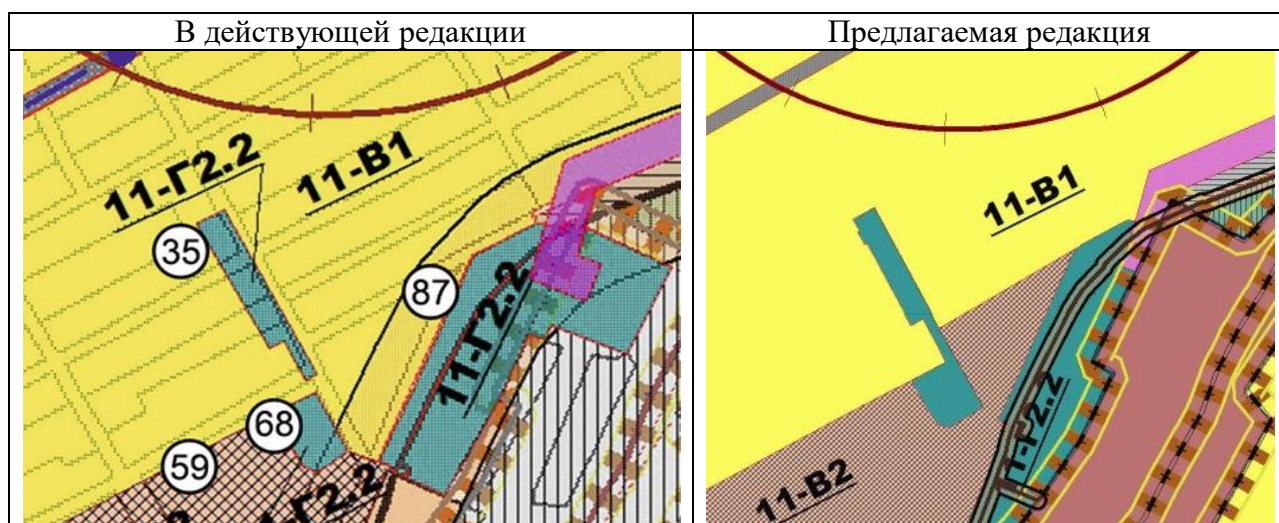
- Для земельного участка с кадастровыми номерами 74:18:1003001:1459 установлена зона Г.1.2 – промышленная зона IV-V классов опасности.



- Возле земельного участка 74:18:1006031:4 (по адресу: г. Бакал, ул. Нахимова, № 8) установлена зона В1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.



- В кадастровом квартале 74:18:1002066 (между ул. Строителей и ул. Чапаева) выделена зона В2 – зона застройки многоквартирными жилыми домами.



- Изменены границы зоны А1.1 с учетом установления зон Г.1.1 и Г.1.2 по границам земельных участков.