

С февраля 2017 года в офисах приема и выдачи документов филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области принимаются заявления от южноуральцев на предоставление услуги по государственной регистрации прав на недвижимое имущество по экстерриториальному принципу.

Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения объекта недвижимости. Такая возможность предусмотрена для граждан вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для оказания услуги по регистрации прав по экстерриториальному принципу Росреестром выделены отдельные офисы в каждом субъекте России. На территории Челябинской области действуют **11 пунктов приема** документов Кадастровой палаты, в которых можно подать необходимые документы, а именно: г. Челябинск, ул. Ш. Металлургов, д. 35 Б; г. Агаповка, ул. Школьная, д. 49 А; г. Аша, ул. Кирова, д. 59; п. Аргаяш, ул. Ленина, д. 16; г. Верхнеуральск, ул. Мира, д. 85; г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6; г. Катав-Ивановск, ул. Красноармейская, д. 68; г. Куса, ул. Ленина, д. 18; г. Магнитогорск, ул. К. Маркса, д. 79; с. Октябрьское, ул. Ленина, д. 36; с. Еткуль, ул. Переулок 13, д. 4.

Комментирует заместитель директора Кадастровой палаты по Челябинской области **Альфия Янбердина**:

«  
*Оказание услуг по экстерриториальному принципу предоставляет возможность гражданам обращаться за услугой Росреестра в любом регионе России, независимо от места нахождения объекта недвижимости, на который регистрируется право. Это значительно сокращает временные и финансовые затраты граждан на ее получение в случае если они совершают операцию с недвижимостью, расположенную в другом регионе страны*  
».

Отметим, что полный перечень офисов, в которые можно подать заявление на регистрацию прав на объект недвижимости, расположенный в других регионах, размещен [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/poluchenie-uslugi-po-eks) (<https://rosreestr.ru/site/fiz/zaregistrirovat-nedvizhimoe-imushchestvo-/poluchenie-uslugi-po-eks>

territorialnomu-printsipu/).

**Заместитель начальника территориального отдела № 2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Имамутдинова Р.Ф.**