

Одним из важнейших направлений комплексного развития системы государственного кадастрового учета на территории Челябинской области является организация взаимодействия с субъектами, участвующими в процессе оказания и получения государственной услуги, иными словами, с кадастровыми инженерами. Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области осуществляет взаимодействие с организациями технической инвентаризации и кадастровыми инженерами, работающими на территории Челябинской области, в нескольких направлениях.

1. В Кадастровой палате утвержден Порядок организации работы с кадастровыми инженерами и организациями технической инвентаризации, который определяет основные направления взаимодействия для создания комфортных условий получения качественных и своевременно оказанных услуг для граждан.

2. На постоянной основе проводятся семинары, совещания, видеоконференции и рабочие встречи с представителями организаций технической инвентаризации и кадастровыми инженерами. Всего за 2013 год центральным аппаратом и территориальными отделами Кадастровой палаты было проведено 781 совещание и рабочая встреча, из них 3 семинара-совещания были проведены в режиме видеоконференции с участием органов местного самоуправления.

3. Осуществляется рассылка информационных, справочных, разъяснительных и иных материалов на адреса электронной почты кадастровых инженеров. За 2013 год Кадастровой палатой на адреса электронной почты кадастровых инженеров направлено более 60 информационных, справочных, разъяснительных и иных материалов.

4. Проводится консультирование в рамках личного приема, а также по телефонам отделов. Также организовано еженедельное проведение «Дней консультаций» по проблемным вопросам подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета. По четным неделям проводятся консультации по направлению – осуществление кадастрового учета земельных участков, по нечетным неделям – осуществление кадастрового учета объектов капитального строительства. С ноября 2013 года организована «горячая линия» для кадастровых инженеров по вопросам осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

5. На странице Кадастровой палаты на сайте Управления Росреестра по Челябинской области создан раздел «Кадастровым инженерам», в котором размещаются нормативно-правовые акты в сфере недвижимости, информация о проводимых мероприятиях, а также разъяснения. За 2013 год в подразделе «Разъяснения» размещено 35 специализированных материалов для кадастровых инженеров. Также у кадастровых инженеров существует возможность узнать обо всех новостях Кадастровой палаты в разделе «Новости» (размещено 296 материалов).

6. В Кадастровой палате используется рабочий порядок взаимодействия с кадастровыми инженерами, в части исправления ошибок, выявленных в ходе проведения форматно-логического контроля, до принятия органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета.

7. Отделами учета земельных участков и объектов капитального строительства на постоянной основе организовано проведение мониторинга причин вынесения решений об отказах в осуществлении государственного учета в отношении объектов капитального строительства. В рамках мониторинга проводится анализ типичных ошибок, допускаемых при подготовке технических и межевых планов, в том числе,

ошибок, возникающих при загрузке технических и межевых планов в формате XML, при прохождении форматно-логического контроля. Результаты мониторинга систематически размещаются в разделе Кадастровой палаты на сайте Управления Росреестра по Челябинской области.

8. Служба технологов Кадастровой палаты осуществляет тестовую загрузку XML-файлов межевых планов и архивов технических планов в АИС ГКН с целью выявления ошибок прохождения форматно-логического контроля. В Кадастровой палате организован ежемесячный мониторинг использования кадастровыми инженерами сервисов Портала услуг Росреестра для направления межевых и технических планов. Рейтинг ежемесячно размещается в разделе Кадастровой палаты на сайте Управления Росреестра по Челябинской области.

Начальник отдела по Саткинскому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Имамутдинова Раиса Федоровна