

Отдел по Саткинскому району филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области разъясняет порядок внесения в государственный кадастр недвижимости (ГКН) сведений о земельных участках, имеющих статус «ранее учтенный».

В Кадастровую палату довольно часто поступают обращения от граждан по вопросу разъяснения порядка внесения в ГКН сведений о ранее учтенных земельных участках на основании членских книжек садоводческих товариществ. Напоминаем, что членская книжка не является документом-основанием для внесения в ГКН сведений о ранее учтенном земельном участке. Следовательно, внести сведения в ГКН на основании членской книжки невозможно. Для осуществления государственного кадастрового учета данного земельного участка необходимо представить в Кадастровую палату заявление о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости и межевой план, подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем раздела или выдела из земельного участка, принадлежащего данному садоводческому товариществу.

Приводим перечень документов, которые являются основанием для внесения в ГКН сведений о ранее учтенном земельном участке:

- свидетельство о праве собственности, праве пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования на землю, оформленное в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 года № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения»;
- государственный акт, удостоверяющий право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей граждан, предприятий, учреждений, организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств, оформленный в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 года № 493 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»;
- свидетельство на право собственности на землю, оформленное в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 года № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»;
- документ, содержащий решение о предоставлении земельного участка на определенном праве конкретному лицу, изданного уполномоченным органом (организацией) в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого документа на момент его издания;
- выписка из похозяйственной книги, оформленная в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.03.2012 № П/103 «Об утверждении формы выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок»;
- договор аренды земельного участка, срок которого не истек на момент обращения в орган кадастрового учета;
- иных документов, устанавливающих или подтверждающих право на земельный

участок.

Таким образом, сведения о ранее учтенных земельных участках вносятся в ГКН на основании представленного в Кадастровую палату заявления и одного из вышеперечисленных документов. Обработка таких заявлений осуществляется в течение 18 календарных дней со дня получения Кадастровой палатой соответствующего заявления.

**Начальник отдела по Саткинскому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Имамутдинова Раиса Федоровна** □