



Ровно восемь лет назад, 1 сентября 2006 года, вступил в силу Федеральный закон "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (от 30.06.2006 №93-ФЗ), получивший в народе название закона о «дачной амнистии». За эти годы Саткинским отделом Управления Росреестра по Челябинской области зарегистрированы права собственности более чем на 3 тысячи объектов недвижимости, подпадающих под действие данного закона. Около 50% из этого числа составляют земельные участки, 40% приходится на индивидуальные жилые дома (ИЖС), оставшаяся часть – садовые дома, гаражи, хозяйственные постройки и иные объекты. Благодаря большой разъяснительной работе, которую проводили специалисты Саткинского отдела Управления Росреестра по Челябинской области, выезжая в садовые товарищества, гаражные кооперативы и сельские поселения, уже к 1 сентября 2011 года в районе была зарегистрирована большая часть объектов, подлежащих упрощенному порядку оформления. Затем в последующие годы число южноуральцев, обратившихся за «амнистией», постоянно сокращалось.

В настоящее время наблюдается небольшой рост показателей. Это объясняется тем, что активизировались правообладатели объектов индивидуального жилищного строительства, так как для них 1 марта 2015 года «дачная амнистия» завершится. После указанной даты невозможно будет зарегистрировать право на объекты ИЖС в упрощенном порядке, то есть без предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию.

Саткинский отдел Управления Росреестра
по Челябинской области