

Отдел по Саткинскому району филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с января 2014 года подготавливать документы для осуществления кадастрового учета (технические и межевые планы, акты обследований) могут только аттестованные кадастровые инженеры. До этого времени организации технической инвентаризации также могли подготавливать документы для кадастрового учета. Теперь кадастровые инженеры несут персональную ответственность за точность оказываемых услуг для населения, что должно повысить качество кадастровых работ на территории Челябинской области.

Законом о кадастре (Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») предусмотрена процедура аннулирования аттестата кадастрового инженера в случаях, когда суммарное количество отказов составляет 25 и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, принято за последние 3 года деятельности кадастрового инженера 10 и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной при определении местоположения границ объектов недвижимости. Решение об отказе в осуществлении кадастрового учета содержит причину отказа и ссылку на положения статьи, послужившей основанием для принятия такого решения и указание на допущенные нарушения.

Для подготовки технических, межевых планов и актов обследования кадастровый инженер должен иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, для ее получения следует обратиться в аккредитованный удостоверяющий центр, который соответствует требованиям Росреестра.

Начальник отдела по Саткинскому району
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области
Имамудинова Раиса Федоровна