

Отдел по Саткинскому району филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что, если вам необходимо получить кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровую выписку об объекте недвижимости, кадастровый план территории, то запросить, а также получить такие документы, можно не выходя из дома, посредством официального сайта Росреестра. За 2013 год было принято 101 549 запросов о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости (или 26,6% от общего количества поступивших запросов в орган кадастрового учета), в том числе 83 717 запросов о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости, принятых органом кадастрового учета в отношении земельных участков, 17 832 запроса о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости, принятых органом кадастрового учета в отношении объектов капитального строительства.

Для того, чтобы подать запрос о предоставлении сведений государственного кадастра недвижимости, необходимо на главной странице официального сайта Росреестра в разделе «Электронные услуги» выбрать «Подать запрос о предоставлении сведений ГКН». После чего перейти к «Новой форме запроса сведений ГКН» и заполнить необходимые ячейки (в обязательном порядке необходимо указать кадастровый номер объекта недвижимости, либо его адрес, в случае запроса кадастрового плана территории обязательен кадастровый номер квартала). Там же можно выбрать форму и способ получения сведений. Подробный алгоритм действий при подаче запроса описан в презентации, размещенной на сайте Управления Росреестра по Челябинской области (раздел Кадастровый учет - О ФГБУ "ФКП Росреестра" - Электронные услуги).

Преимущества использования сервисов официального сайта Росреестра для получения сведений государственного кадастра недвижимости очевидны:

1. экономия времени;
2. отсутствие необходимости посещения пунктов приема-выдачи документов;
3. возможность получения актуальной информации о состоянии запроса;
4. электронный документ, заверенный ЭЦП, имеет равную юридическую силу с бумажным эквивалентом;
5. экономия материальных затрат, так плата за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в виде электронного документа, значительно ниже платы за аналогичные документы в бумажном виде (например, размер платы за предоставление кадастрового паспорта объекта недвижимости в виде электронного документа для физических лиц составляет 150 руб. за 1 экз. (для юридических лиц – 300 руб.), тогда как размер платы за предоставление кадастрового паспорта объекта недвижимости в виде бумажного документа для физических лиц составляет 200 руб. за 1 экз. (для юридических лиц – 600 руб.), размер платы за предоставление кадастровой выписки об объекте недвижимости в виде электронного документа для физических лиц составляет 150 руб. за 1 экз. (для юридических лиц – 300 руб.), тогда как размер платы за предоставление кадастровой выписки об объекте недвижимости в виде бумажного документа для физических лиц составляет 400 руб. за 1 экз. (для юридических лиц – 1200 руб.)).

Начальник отдела по Саткинскому району филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области Имамутдинова Раиса Федоровна