

Жители г. Сатка довольно часто обращаются в отдел по Саткинскому району филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области с вопросами о том, как снять с государственного кадастрового учета объект недвижимости. Приводим разъяснения по данному вопросу начальник отдела по Саткинскому району Кадастровой палаты Раиса Имамудинова.

*1. Почему и на каком основании объект недвижимости может быть снят с государственного учета?*

**Раиса Имамудинова:** Объект недвижимости может быть снят с государственного кадастрового учета в случае гибели или уничтожения объекта недвижимости. Основанием служат заявление о снятии с учета, акт обследования, а также решение суда.

После государственной регистрации права собственности на здание или сооружение допускается снятие с учета помещения, расположенного в таком здании или сооружении, на основании заявления собственника здания или сооружения либо его представителя и необходимых для кадастрового учета документов.

При осуществлении кадастрового учета здания или сооружения в связи с прекращением его существования орган кадастрового учета одновременно снимает с учета все помещения в таком здании или сооружении. Основанием для снятия с учета этих помещений является заявление о снятии с учета такого здания или сооружения.

*2. Какие документы необходимы для снятия объекта с учета?*

**Раиса Имамудинова:** Необходимыми документами для снятия являются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости;
- вступившее в законную силу решение суда о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости.

*3. Кто имеет право подать заявление о снятии объекта с учета?*

**Раиса Имамудинова:** Заявление о снятии с учета вправе подать собственник или его представитель на основании нотариально удостоверенной доверенности. С заявлением о снятии с учета помещения вправе обратиться также собственник здания или сооружения, в котором располагается такое помещение, а также собственник земельного участка, на котором было расположено здание или сооружение.

*4. Где можно оформить акт обследования?*

**Раиса Имамудинова:** Для оформления акта обследования необходимо обратиться к кадастровому инженеру, имеющему соответствующие знания и аттестат, подтверждающий его полномочия.

Таким образом, чтобы снять объект недвижимости с кадастрового учета следует **найти** квалифицированного кадастрового инженера для оформления акта обследования. После чего нужно сдать все документы, вместе с актом обследования и заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости,

**на пункт приема документов**

Кадастровой палаты. По истечении

**10 дней**

следует получить готовую кадастровую выписку на объект недвижимости, содержащую информацию о внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о

## Как снять с государственного учета объект недвижимости

Автор: Admin

25.08.2014 10:11 - Обновлено 25.08.2014 10:22

---

прекращении существования такого объекта недвижимости. Государственная услуга по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости о прекращении объекта недвижимости предоставляется

**бесплатно**

Пресс-служба  
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Челябинской области